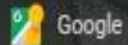


Jl. Raya Serpong
South Tangerang, Banten



Google

Street View

Perancangan Arsitektur 4

Feby Hendola – Issa Tafridj
Genap 2019/2020

Google

RI Unit Serpong



Masjid Agung



Gg. Salem

Rencana Pembelajaran Semester Pre-UTS

W	HARI	KEGIATAN
1	SENIN, 27/01/2020	Studi literatur dan preseden
	RABU, 29/01/2020	Studi literatur dan preseden
2	SENIN, 03/02/2020	Survei ke lapangan
	RABU, 05/02/2020	Diskusi dan presentasi soal hasil survei (kelompok)
3	SENIN, 10/02/2020	Penelaahan rumusan masalah (3D Model kawasan sudah jadi)
	RABU, 12/02/2020	Presentasi analisis tapak (kelompok) dan penentuan tapak+rumusan masalah (individu)
4	SENIN, 17/02/2020	Penelaahan lebih dalam masalah (survei lagi jika perlu)
	RABU, 29/02/2020	Presentasi analisis <i>initial statement</i> / solusi awal
5	SENIN, 24/02/2020	Penelaahan peraturan/Syarat Bangunan Gedung
	RABU, 26/02/2020	Asistensi konsep rancangan
6	SENIN, 03/03/2020	Asistensi gubahan massa dan progam ruang
	RABU, 05/03/2020	Presentasi konsep rancangan
7	SENIN, 10/03/2020	Penggambaran konsep rancangan/gubahan massa
	RABU, 12/03/2020	Penggambaran konsep rancangan/gubahan massa
8	UJIAN TENGAH SEMESTER	

Komponen Penilaian

Tugas Kecil 1-6

Ujian Tengah Semester [UTS]
20 %

Tugas Mingguan

Preliminary Design

*(Dokumen Gambar A3, presentasi,
video analisis kawasan)*

30 %



Tugas Kecil 7-10

Ujian Akhir Semester [UAS] Fasilitas Sosial/Umum Bentang Lebar

Tugas Mingguan

*(Dokumen Gambar A3, Maket,
Video Animasi Rancangan, Poster A1)*

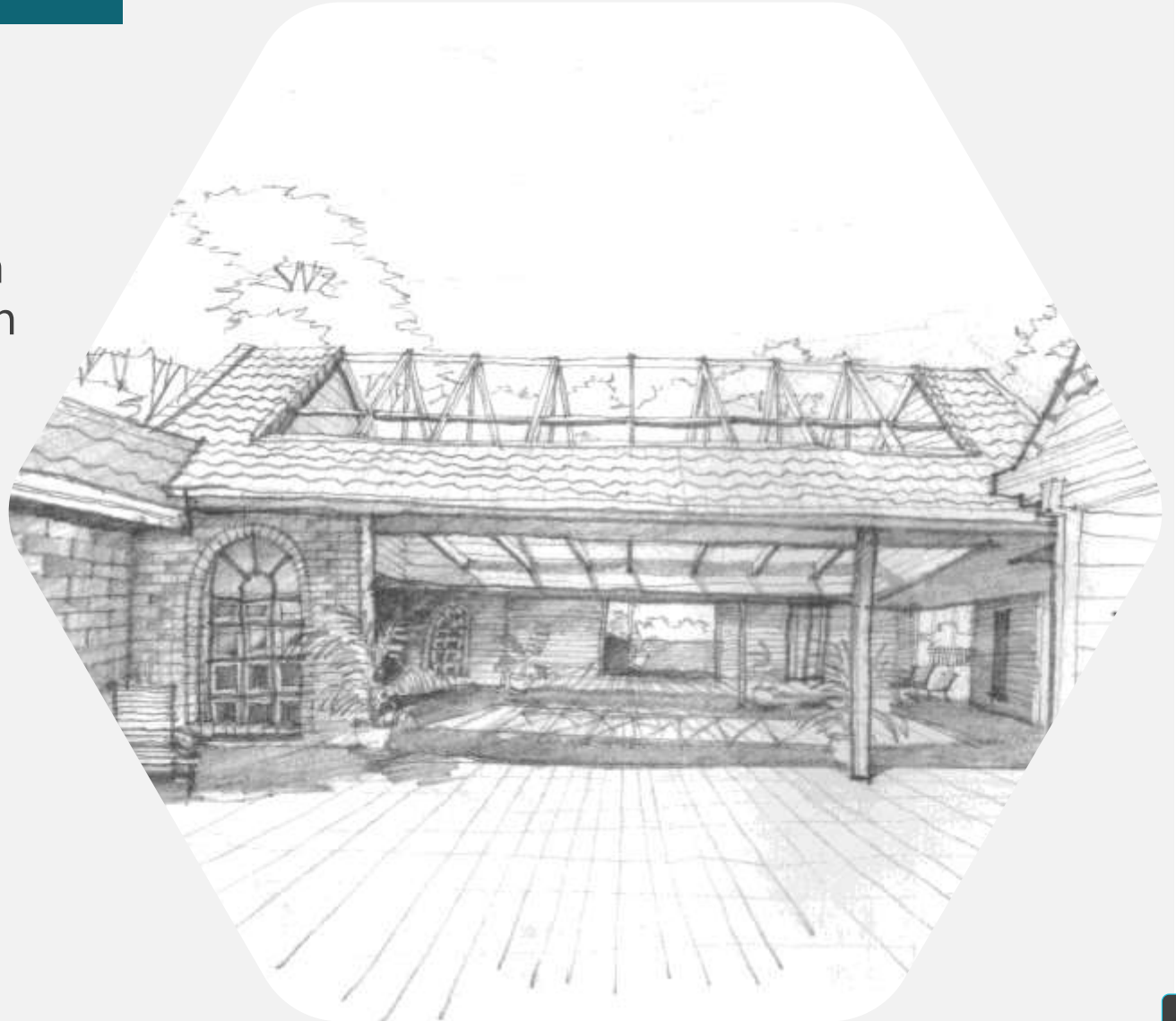
30 %

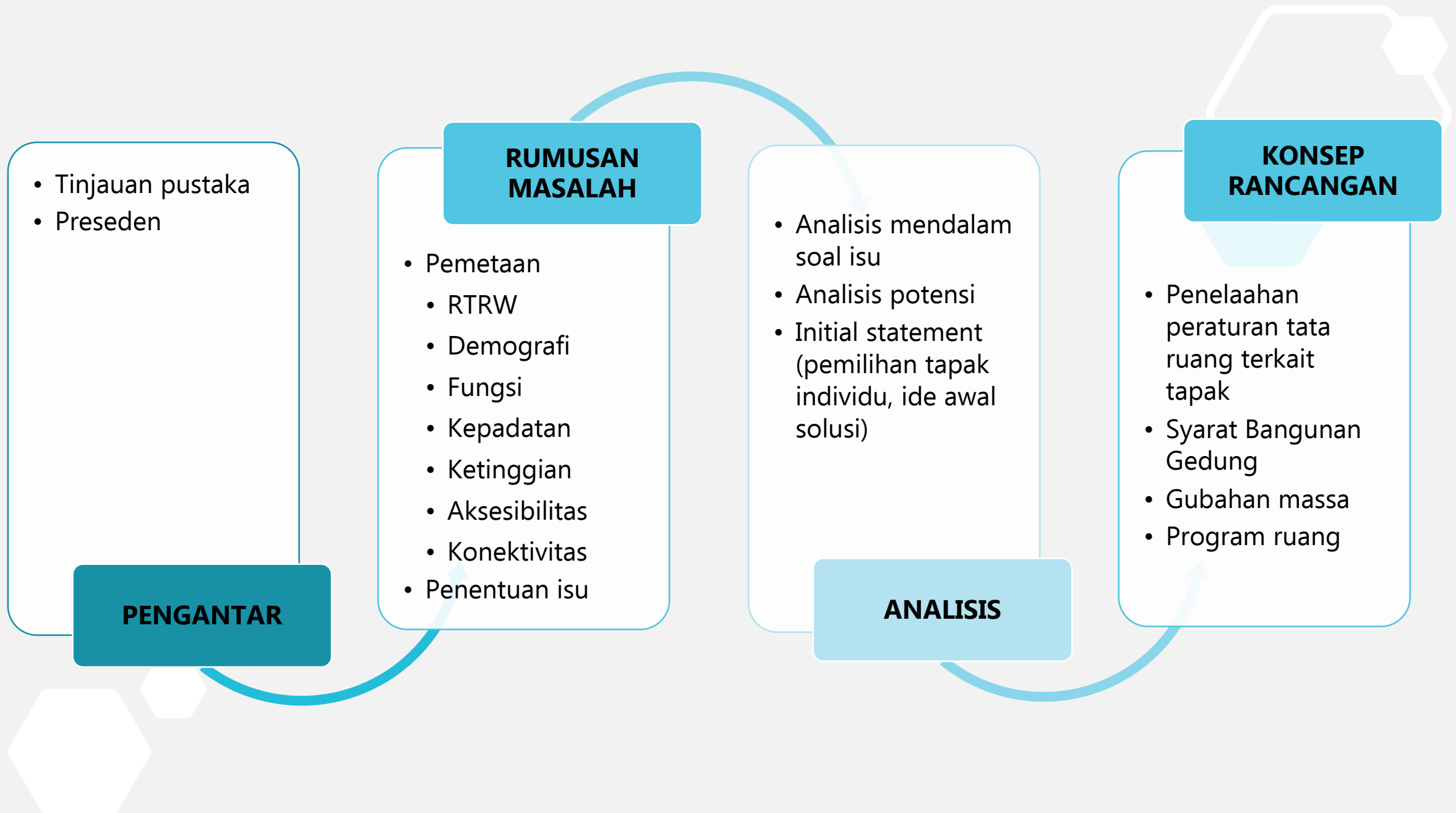
20%



Ketentuan Perkuliahan

- Logbook ukuran A3
- Asistensi
 - Asistensi tugas / desain harus dilakukan pada waktu studio. Tidak diperkenankan melakukan asistensi di luar jam studio, kecuali dengan perjanjian dosen/asdos.
- Keterlambatan kuliah 10 menit
- Plagiarisme → E
- Japri HP hanya ke Asdos (kecuali darurat)
- Jaga kebersihan studio





GENTRIFICATION

What?

A slow but dramatic change of a neighbourhood, generally to become “prettier” or “wealthier”

When?

Whenever community are priced out of their own neighbourhood to make way for more affluent ones

Where?

Literally anywhere in the world

Who suffer most?

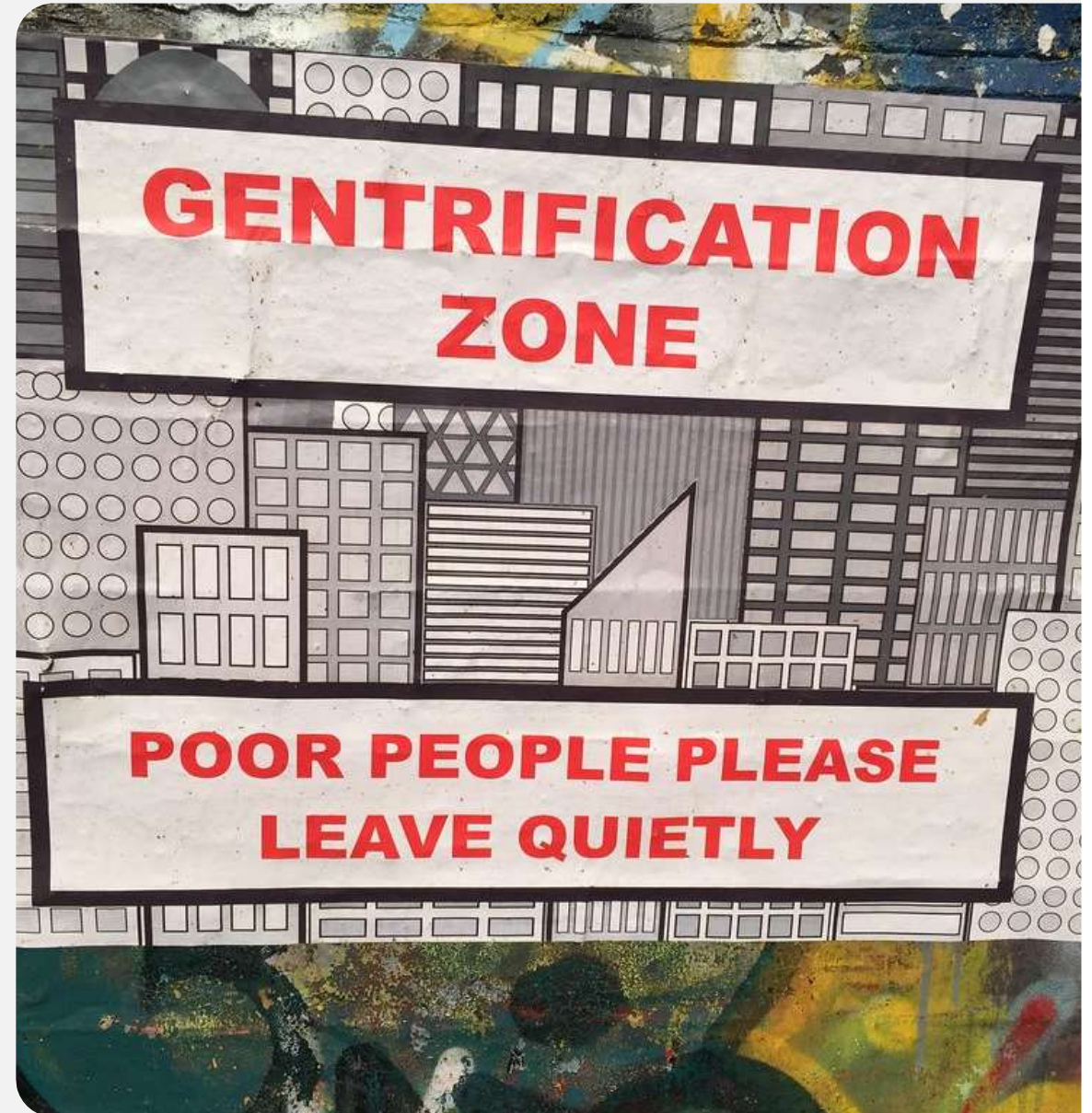
The poor. As always.

Why?

“Growth”

How?

By buying people’s lands, commercialising neighbourhoods, capitalising on urban design



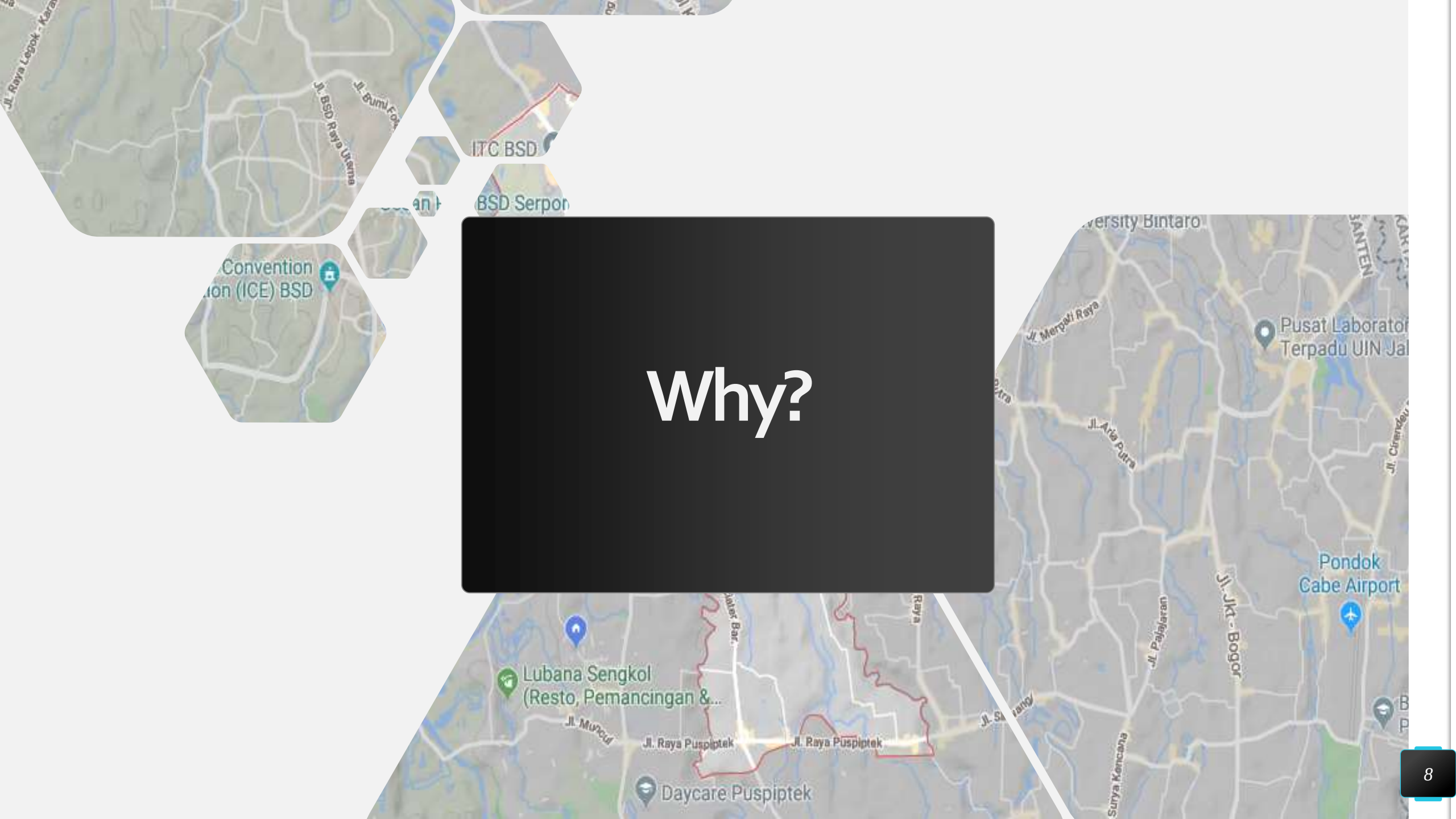
Is Serpong Gentrified?

Jalan Raya Serpong



Boulevard BSD





Why?



What can architects do?

Tinjauan Pustaka

- Lees, L. (2008). **Gentrification and Social Mixing: Towards an Inclusive Urban Renaissance?** *Urban Studies*, 45(12), 2449–2470.
<https://doi.org/10.1177/0042098008097099>
- Smith, N. (1982). **Gentrification and Uneven Development.** *Economic Geography*, 58(2), 139-155.
[doi:10.2307/143793](https://doi.org/10.2307/143793)
- Betsky, Aaron and Erik Adigard. **Architecture Must Burn.** Hamburg: Gingko Press, 2001.
- Grant, Jill & Mittelsteadt, Lindsey. (2004). **Types of Gated Communities.** *Environment and Planning B: Planning and Design*. 31. 913-930. [Doi:10.1068/b3165](https://doi.org/10.1068/b3165)



Tinjauan Pustaka

Poin-poin tinjauan pustaka yang harus diperhatikan

- Gentrifikasi
 - Isu sosioekonomi?
 - Isu perancangan kota?
- Bangunan bentang lebar
- High intensity public space

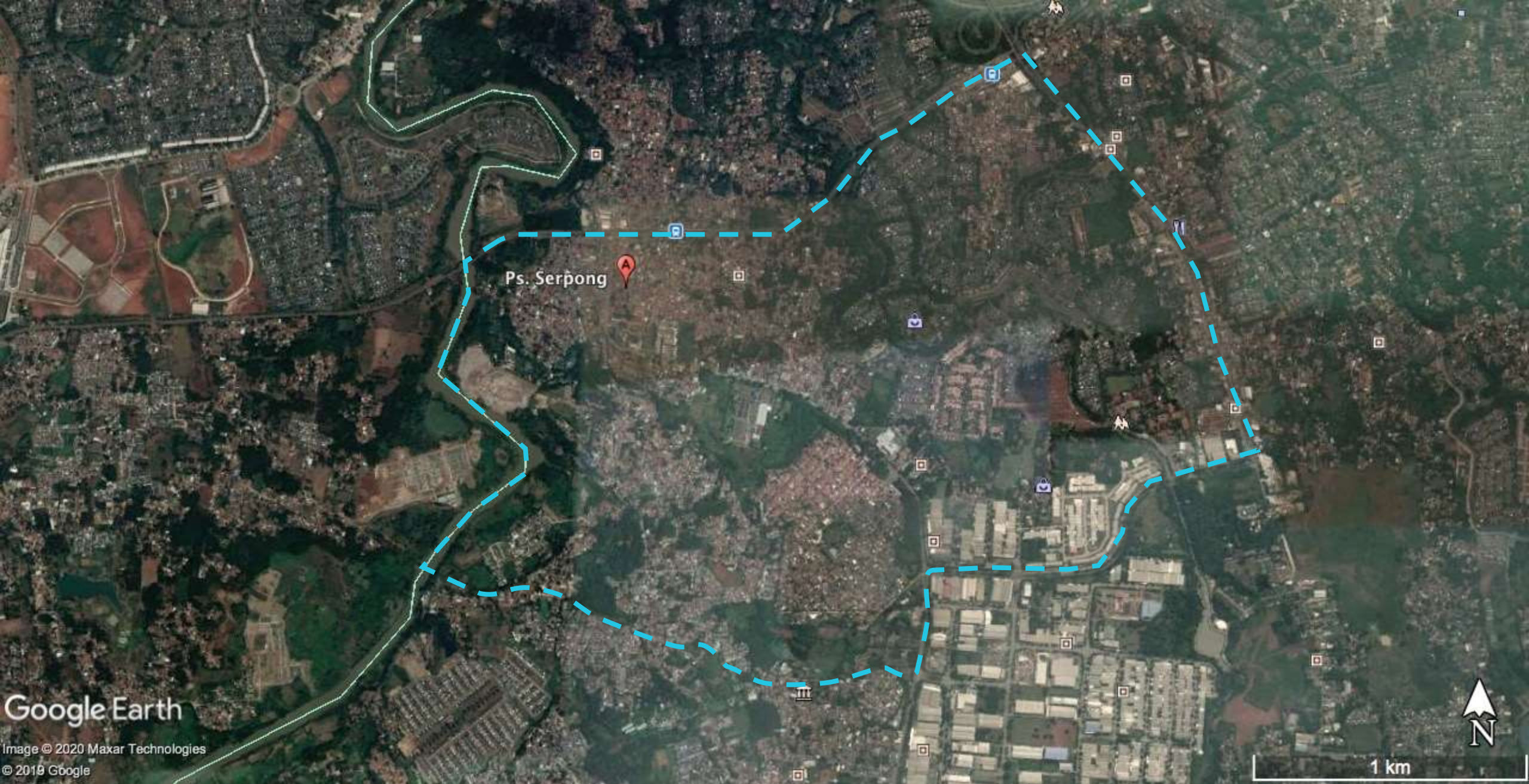


Rumusan Masalah dan Analisis

Poin-poin perumusan masalah dan analisis lebih jauh yang harus diperhatikan

- Keadilan ruang
- Apakah tapak terdampak gentrifikasi?
- Masalah lalu lintas
- Isu sosio ekonomi
- Apa potensi tapak? Apa potensi pengguna?



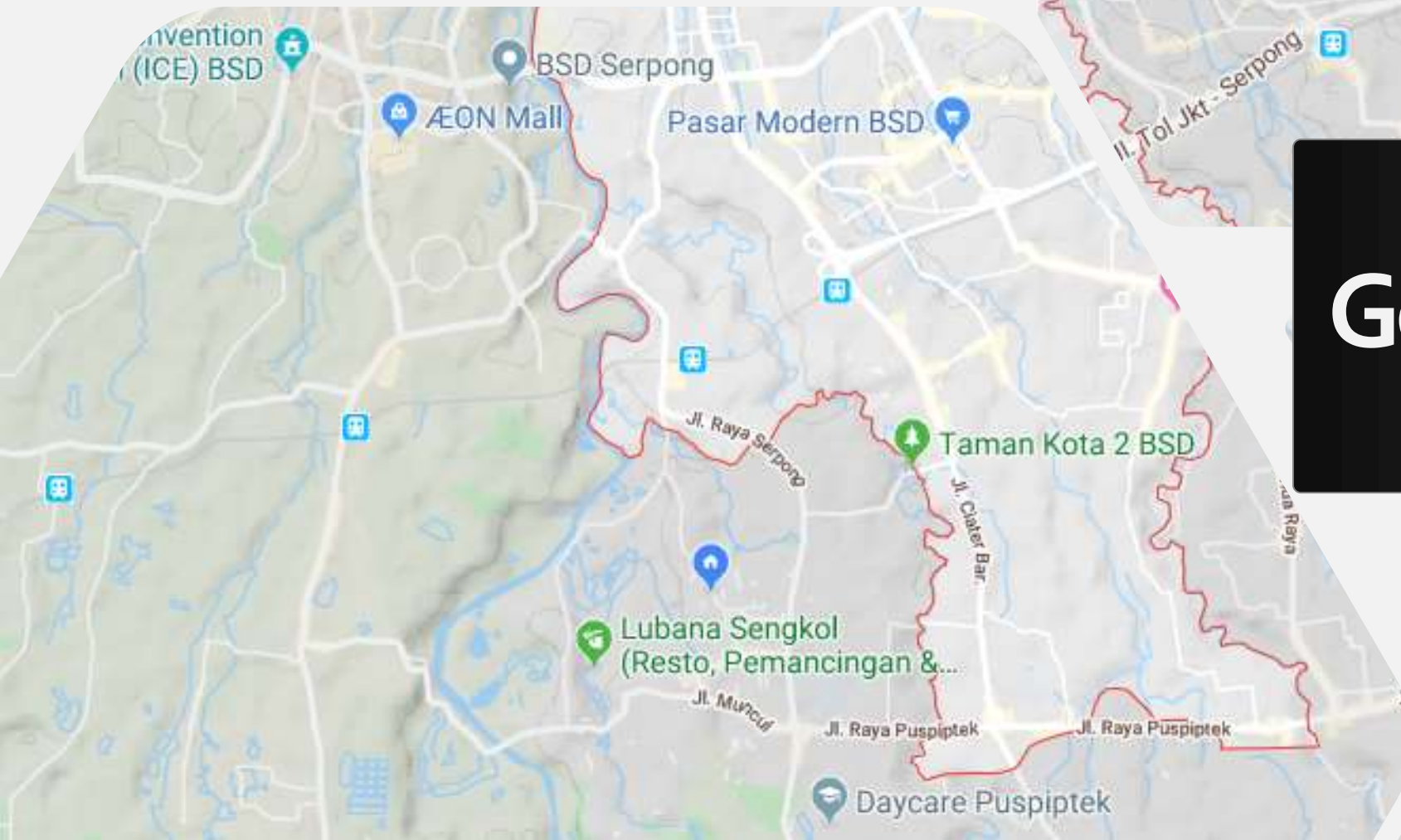


Konsep Rancangan

Yang harus diperhatikan dalam mengkonstruksi konsep rancangan baru antara lain:

- Peraturan daerah setempat
 - Apakah mendukung? Dalam bentuk apa?
 - Apakah menghalangi? Apa solusinya?
- Kriteria dan karakter bangunan bentang lebar
- Gubahan massa
 - Style
 - Kesesuaian dengan daerah sekitar
- Program ruang
 - Efektivitas ruang
 - Fungsionalitas ruang





Good luck!

